

## LANDWIRTSCHAFT in schöner Lage!



**Immobiliennummer:** 35179  
**Ort / Region:** Bezirk Rohrbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 120.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Schöne Aussichtslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB [euro] 499.000,-

### Kurzbeschreibung

Viel Platz zum Wohnen und zur Wohnraumerweiterung! Verkauf ohne Wohnrecht!

### Detailbeschreibung

Ca. 12 ha arrundierte landwirtschaftliche Flächen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.  
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

