

Wunderschöne Reitsportanlage!



Immobiliennummer: 34568
Ort / Region: Salzburg/Braunau
Grundfläche: ca. 40.000 - 50.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3,57 % inkl. MwSt

Lage: traumhaft
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Reitsportanlage in Traumlage.

Detailbeschreibung

Wunderschöne Reitsportanlage mit sehr hochwertigem Wohnhaus, welches Platz genug für zwei Wohneinheiten bietet.

Die Reitanlage bietet Platz für ca. 10 bis 15 Pferde und verfügt über geräumige Boxen sowie Laufställe. Um die Pferde auch abwechslungsreich bewegen und trainieren zu können ist ein Reitplatz (20 m x 60 m), eine Führanlage und eine große Longierhalle vorhanden. Zum Relaxen bietet das Anwesen ausreichend Wiesen und Koppeln sowie großzügige Paddocks.

Alles in allem eine sehr durchdachte und tolle Reitsportimmobilie mit exklusivem Wohnhaus für Sie und Ihre Pferde!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger

0043(0)664 - 48 31 753

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

