

Gemeinsam wohnen auf einem Bauernhof!



Immobiliennummer: 32465
Ort / Region: Horn/Zwettl/ Krems
Wohn- / Nutzfläche: ca. 600 m²
Grundfläche: ca. 1.461 - 18.000 m²
Nutzfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 197/fGEE 2.28

Kurzbeschreibung

Top Vierkanthof mit viel Grund für eine Wohngemeinschaft.

Detailbeschreibung

Wenn es immer schon Ihr Wunsch war, mit Freunden auf einem Hof am Land zu leben, dann landen Sie mit diesem Hof einen "Volltreffer".

Der großzügige Vierkanthof mit 4 getrennten Wohneinheiten mit gesamt ca. 600 m² Wohnfläche hat auch eine Sonnenterrasse im geschlossenen Hof.

In den ca. 600 m² gemauerten Scheunen hat man genügend Lagerraum für Hackschnitzel, Fahrzeuge, Werkstatt, Garage, Stallungen für Tiere uvm.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die angrenzenden ca. 1,8 ha Grund eignen sich perfekt zur Tierhaltung oder zum Gemüseanbau. Optional kann man einige ha Ackerland oder Wald erwerben.

Gemüse oder Wein ist in den beiden Erdkellern gut lagerbar.

Die moderne Hackschnitzelheizung und die PV-Anlage runden die Sache ab.

Eine Besichtigung lohnt sich.

Ausstattung

- PV Anlage
- Zentrale Hackschnitzelheizung
- Kachelöfen
- ca. 600 m² Nebengebäude (Scheune, Garage, Werkstatt, Stallungen usw.)
- Sonnenterrasse
- Lehm-Kegelbahn
- 4 eigene Wohneinheiten
- geschmackvolle Einrichtung
- Holzofen Tischherd mit Backrohr

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



