

## !!!Traumhafte Alleinlage!!!



**Immobiliennummer:** 25889  
**Ort / Region:** Ried/Braunau  
**Grundfläche:** ca. 6 - 7 ha  
**Nutzfläche:** ca. 6 - 7 ha  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 202/fGEE 2.67

### **Kurzbeschreibung**

Bauernhof in traumhafter Alleinlage!

### **Detailbeschreibung**

Schöne Landwirtschaft mit ca. 6-7 ha und mit geräumiger Hofstelle.

### **Ausstattung**

Wohnhaus mit ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
neuwertige Halle  
Lager- und Garagen  
Stall- und Wirtschaftsgebäude  
Maschinen und Geräte

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**  
**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**  
**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

