

Resthof mit Scheune - ideal für Pferdehaltung!

Immobiliennummer:	21763	Lage:	Ortsrand
Ort / Region:	Hof/Rehau	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 3.900 m ²	Energieausweis:	HWB 425
Nutzfläche:	ca. 1,90 ha		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung

Sehr schön gelegener Resthof in Oberfranken, renovierungsbedürftig + Grünland ca. 1,5 ha.

Detailbeschreibung

Renovierungsbedürftiger Resthof aus dem 19. Jahrhundert, war bis Ende 2017 bewohnt.
Scheune (BJ 1975) mit Stallungen in einem guten Zustand, Heukran, Durchfahrt, Getreidelager
Garage als Werkstatt nutzbar, auch in gutem Zustand
Grünland ca. 1,5 ha direkt angrenzend

Ausstattung

Zentralheizung
neuwertige, vollbiologische Kleinkläranlage
Carport
Schlachthaus und Kleintierhaus vorhanden
Liebevoller Bauerngarten mit Obstbäumen

Energieausweisangaben:

Bedarfsausweis; 425,8 kWh/(m²a); Heizöl; Baujahr 1870; Energieeffizienzklasse D

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Kroher unter 0151 - 26 91 79 11.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**