AWZ
Immobilien

Perfekte Familienwohnung in Graz / Sankt Peter mit Blick ins Grüne!

Immobiliennummer:	36447	**Lage:**	Ruhige Lage
Ort / Region:	Graz / Sankt Peter	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 85 m²	**Energieausweis:**	HWB 65/fGEE 1.22
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ruhige ca. 85 m² Familienwohnung mit 2 Kinderzimmer, Balkon und sehr guter Öffi-Anbindung.

Detailbeschreibung
Ein Zuhause, in dem Kinder aufwachsen können und die ganze Familie gerne lebt.

Ruhig, grün, gepflegt und mit einer Raumaufteilung, die einfach passt: diese ca. 85 m² große Wohnung in Graz / Sankt Peter bietet 3 Schlafzimmer bzw. 2 Kinderzimmer + Elternschlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie einen ca. 8 m² großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Besondere? Hier gibt es kaum Autoverkehr direkt bei den Wohnungen. Dadurch können Kinder in der

Wohnanlage deutlich unbeschwerter unterwegs sein und die vorhandenen Kinderspielplätze nutzen. Gleichzeitig genießen die Eltern die Ruhe und den Blick ins Grüne.

Viel Platz für die ganze Familie:
Die Wohnung bietet eine perfekte und alltagstaugliche Raumaufteilung:
- ca. 85 m² Wohnfläche
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- ca. 8 m² Balkon mit Grünblick
- hochwertiger Parkettboden
- sehr gepflegter, sehr guter Zustand
- angenehm große, perfekt aufeinander abgestimmte Räume
- eine tolle Nachbarschaft

Die Eigentümer haben die Wohnung mit viel Sorgfalt gepflegt - entsprechend freundlich und hochwertig präsentiert sie sich heute.

Ruhig wohnen und trotzdem gut angebunden:
Die Wohnanlage liegt im beliebten Bezirk Graz / Sankt Peter und bietet eine besondere Kombination: Ruhe und Grün direkt vor der Tür und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Auf dem Wohnareal fahren praktisch keine Autos - abgesehen von beispielsweise Zustellfahrzeugen. Gerade für Familien ist das ein großer Pluspunkt.

Auch beim Parken bestens aufgestellt:
Ein Tiefgaragenparkplatz kann zusätzlich erworben werden. Für Gäste steht ein eigener Besucherparkplatz zur Verfügung.

Viel Stauraum & solide Wohnanlage:
Auch abseits der Wohnung stimmt das Gesamtpaket:
- sehr großes Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Fernwärme
- sehr guter Rücklagenstand
- keine anstehenden größeren Investitionen

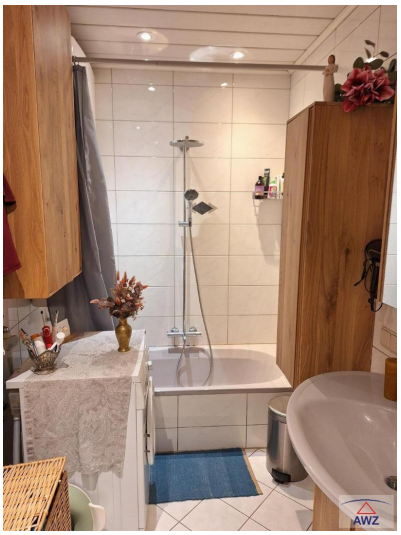
Ausstattung
- hochwertige Küche
- Badezimmer mit Badewanne

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.