

Exklusives Familienwohnhaus am Wolfersberg mit viel Platz für Wohnen, Familie und Beruf!



Immobiliennummer:	36441	Lage:	Wolfersberg
Ort / Region:	1140 Wien	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 1.190.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m ²	Energieausweis:	HWB 119/fGEE 1.32
Grundfläche:	ca. 470 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses vielseitige Familienwohnhaus am begehrten Wolfersberg bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Wohnkonzepte und Erholung im Grünen.

Detailbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause mit viel Platz und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten?

Auf drei Etagen entfaltet das Haus seinen ganz eigenen Charakter und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, persönliche Wohnträume zu verwirklichen. Die durchdachte Ausstattung und die großzügigen Räumlichkeiten schaffen beste Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause mit viel Freiraum.

Ausstattung

Mit insgesamt sieben Zimmern, drei Küchen und drei Bädern bietet das Haus außergewöhnlich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ob gemeinsames Familienleben mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, ein Mehrgenerationenhaushalt oder separate Bereiche für Wohnen und Arbeiten hier lässt sich vieles verwirklichen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Terrassen, Balkone und der Garten erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten Platz zum Entspannen, Genießen und geselligen Beisammensein.

Die Kombination aus Pelletsheizung und Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung unterstützt einen effizienten Energieeinsatz und trägt dazu bei, die laufenden Energiekosten zu reduzieren.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



