

Wohnen im Grünen: Ihr Traum vom eigenen Haus in wunderschöner Naturlage!



Immobiliennummer: 36429
Ort / Region: 8232 Pongrazen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 95 m²
Grundfläche: ca. 1.050 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: tolle Aussicht
Kaufpreis (in Euro): €119.000,-

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Grundstück auf ca. 700 m Seehöhe, naturnah, ruhig gelegen! Ideal für Naturliebhaber und Familien!

Detailbeschreibung

Wunderschöne Lage inmitten der Natur, ein Platz zum Wohlfühlen und Ankommen.

Dieses Grundstück besticht durch seine wunderschöne, naturnahe Lage auf rund 700 m Seehöhe und bietet ideale Voraussetzungen für all jene, die Ruhe, Lebensqualität und die Nähe zur Natur zu schätzen wissen. Hier genießen Sie eine herrliche Umgebung, in der man den Alltag hinter sich lassen, neue Kraft tanken und sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer besonders reizvollen Landschaft erfüllen kann.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Volksschule, die den Standort auch für Familien besonders interessant macht. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, kleinen Wanderungen und erholsamen Stunden im Freien ein. Der nahe gelegene Masenberg sowie das beliebte Messnerhäusl sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten wunderbare Möglichkeiten, die schöne Landschaft zu erkunden und die Natur unmittelbar vor der Haustüre zu genießen.

Das Grundstück weist eine natürliche Geländeneigung von Westen nach Osten auf und fügt sich harmonisch in die reizvolle Umgebung ein. Die Lage vermittelt ein besonderes Gefühl von Ruhe und Naturnähe, ideal für Menschen, die sich einen Wohnort mit besonderem Charme und hoher Lebensqualität wünschen.

Gute Erreichbarkeit und angenehme Verkehrsanbindung

Trotz der idyllischen und naturnahen Lage ist das Grundstück gut erreichbar. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße und gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Ortschaften.

Der Ort Grafendorf ist nur rund 5 km entfernt und bietet eine gute Verbindung zu den örtlichen Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten. Die Bezirkshauptstadt Hartberg erreichen Sie in etwa 15 km Entfernung bzw. in rund 15 Minuten mit dem Pkw.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Keller

Erdgeschoss

Garage

Massivbau

unterkellert

Fenstertausch ca. 2000 - Kunststoff 2-fach verglast

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

