AWZ
Immobilien

Großzügiges Haus mit Garten und ca. 90 m² Traumterrasse!

Immobiliennummer:	36427	**Lage:**	Gute Erreichbarkeit
Ort / Region:	Kirchberg an der Raab	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 269.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m²	**Energieausweis:**	HWB 250/fGEE 1.98
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Auch Geschäftsräumlichkeiten sind vorhanden. Super Preis-/Leistungsverhältnis!

Detailbeschreibung
In der Gemeinde Kirchberg an der Raab erwartet Sie dieses vielseitige Wohnhaus mit rund 250 m² Wohnfläche und einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung mit 7 Zimmern auf Erdgeschoss und Obergeschoss sowie einem unterkellerten Bereich. Dank der Größe und Struktur eignet sich die Immobilie perfekt als Zweifamilienhaus, für mehrere Generationen oder auch zur Vermietung.

Auch Geschäftsräumlichkeiten wären vorhanden, man kann sein eigenes Unternehmen betreiben.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein echtes Highlight ist die rund 90 m² große, überdachte Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden verbringen und die Abendsonne in vollen Zügen genießen können. Der sonnige Garten bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick:
- ca. 250 m² Wohnfläche
- 7 Zimmer - viel Platz für individuelle Wohnkonzepte
- Erdgeschoss + Obergeschoss + Keller
- ideal für größere Familien oder auch als Anlageobjekt
- ca. 90 m² überdachte Terrasse mit Abendsonne
- sonniger Garten
- Balkon vorhanden
- Fernwärme
- Carport + zusätzliche Parkmöglichkeiten
- Baujahr 1968, jedoch umgebaut und laufend erneuert
- Einbaumöbel inkludiert, weitere Möbel nach Vereinbarung
- tolle Dorfgemeinschaft
- gute Lage mit Nähe zu Gleisdorf und Feldbach

Hier heißt es: Einziehen und genießen!
Ob als großzügiges Familienheim oder Investition - diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.

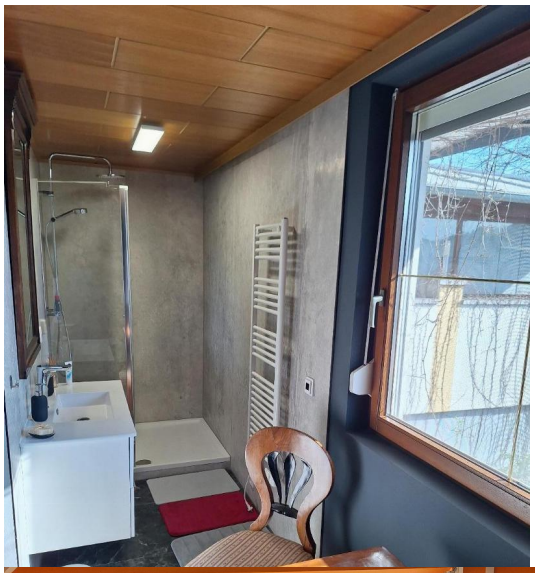
Ausstattung
- Küche
- Bad
- WC
- Einbaumöbel

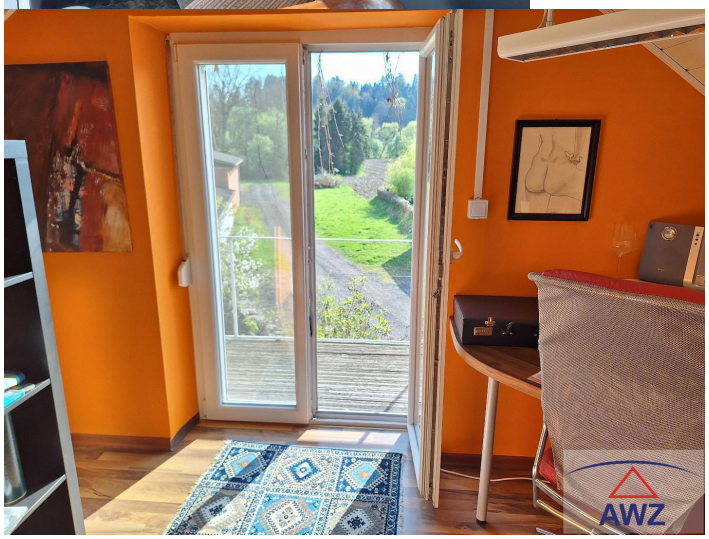
Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.