

Renditestarke Liegenschaft mit einzigartigem Panoramablick über Bad Ischl



Immobiliennummer: 36416
Ort / Region: Bad Ischl

Lage: Ruhige Aussichtslage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Mieteinnahmen: 5287

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Renditestarke Liegenschaft mit einzigartigem Panoramablick über Bad Ischl

Detailbeschreibung

Über den Dächern der traditionsreichen Kaiserstadt Bad Ischl eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Außergewöhnliche:
eine einzigartige Liegenschaft in traumhafter Aussichtslage, die Wohnen, Investment und Natur in vollendeter Harmonie vereint.

In nahezu alleinstehender Lage genießen Sie ganztägig Sonne, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick über das Salzkammergut! Ein Ort zum Durchatmen, Ankommen und nachhaltigen Investieren.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Das Anwesen umfasst ein charmantes Wohnhaus zur Eigennutzung oder Vermietung mit Balkon und Terrasse, die zum Verweilen einladen. Eine Garage, Glasfaseranschluss und Regenwassertank unterstreichen den modernen Komfort und die Zukunftssicherheit dieser Immobilie.

Ein weiteres Highlight ist das zweite Wohnhaus mit insgesamt sieben vermieteten Wohneinheiten, teils mit Balkon oder Terrasse und stabiler Rendite. Parkplätze für die Bewohner sind selbstverständlich vorhanden. Ergänzt wird das Ensemble durch eine angrenzende Fläche von ca. 17.500 m², bestehend aus landwirtschaftlicher Nutzfläche, Wald und Garten. Ideal als Rückzugsort, Erweiterung oder langfristige Wertanlage.

Besichtigung:

Gerne können Sie sich bei einem persönlichen Termin selbst von diesem besonderen Platz verzaubern lassen.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Ihre Vorteile im Überblick:

- Traumhafte Aussichtslage
- Fast Alleinlage mit ganztägiger Sonne und Ruhe
- Wohnhaus mit Balkon, Terrasse, Garage

Zweites Gebäude mit 7 vermieteten Wohnungen

Parkplätze für alle Einheiten

Blick auf Dachstein und Katrin

Über 17.500 m² Grund (Landwirtschaft, Wald, Garten)

Glasfaseranschluss

Regenwassertank

Gemauerter Grillofen, Fahrradhütte, Brunnen

Historischer Bahnschranken mit Läutwerk

Ideale Kombination aus Eigennutzung & Investment

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Diese Liegenschaft ist mehr als nur eine Immobilie - sie ist ein Lebensgefühl.

Ein Ort der Ruhe, ein Stück Sicherheit und eine Investition in Lebensqualität mitten im Herzen des Salzkammerguts.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

