

Sehr schöne Immobilie mit Garten im Rosental!



Immobiliennummer: 36380
Ort / Region: Rosental

Lage: Beste Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 32/fGEE 0.6

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Die sehr gut ausgeführte Immobilie im Rosental mit großzügigem Garten und Doppelgarage. Naturnah, zentral gelegen und mit hoher Lebensqualität!

Detailbeschreibung

Exklusives Wohnen im Rosental:

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, großzügige Freiflächen und eine hervorragende Lage im idyllischen Rosental. Die Immobilie bietet ein besonderes Zuhause für all jene, die Wert auf Qualität, Komfort und ein harmonisches Wohnumfeld legen.

Der großzügige Garten schafft einen privaten Rückzugsort und bietet viel Platz für entspannte Stunden im



Freien, gemütliche Sommerabende mit Familie und Freunden oder einfach zum Genießen der Ruhe und Natur.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Doppelgarage, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet und das Wohnangebot ideal ergänzt.

Natur und Infrastruktur perfekt verbunden:

Die besondere Lage verbindet die Ruhe und Schönheit der Natur mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Nahversorger für den täglichen Bedarf befinden sich direkt im Ort. Auch Schule, Kindergarten und weitere wichtige Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Gleichzeitig lädt die herrliche Landschaft des Rosentals zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge in die Natur lassen sich direkt vor der Haustüre genießen. Die Seen der Region befinden sich ebenfalls in angenehmer Nähe und bieten im Sommer vielfältige Möglichkeiten zum Baden, Erholen und Entspannen.

Ideale Verkehrsanbindung:

Auch für Pendler und Reisende bietet die Lage besondere Vorteile. Die Autobahnanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Kärnten sowie der benachbarten Länder Slowenien und Italien. Damit sind sowohl grenzüberschreitende Ausflüge als auch berufliche und private Ziele komfortabel erreichbar.

Der Flughafen Klagenfurt ist ebenfalls gut erreichbar und bietet zusätzliche Flexibilität.

Ausstattung

Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und stilvolle Einrichtungsgegenstände, die ein außergewöhnliches Maß an Komfort und Wohnqualität bieten.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen zählen:

- hochwertige Einrichtungsgegenstände und geschmackvolle Möblierung
- Möbliert: das Haus kann komfortabel und ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand übernommen werden
- Alarmanlage für ein hohes Maß an Sicherheit
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit
- Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energiegewinnung
- Elektrische Jalousien für komfortable Licht- und Sonnenschutzsteuerung
- Verdunkelungsmöglichkeiten für optimalen Schlaf- und Wohnkomfort

Die Kombination aus hochwertiger Einrichtung, moderner Haustechnik und durchdachten Komfortlösungen macht diese Immobilie zu einem sofort bezugsfertigen Zuhause mit exklusivem Anspruch.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

