

Charmantes Anwesen in sonniger, ruhiger Lage



Immobiliennummer: 36177
Ort / Region: Straßwalchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 240 m²
Grundfläche: ca. 850 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 40/fGEE 0.82

Kurzbeschreibung

Seltene Kaufgelegenheit in Straßwalchen mit außergewöhnlichem Wohnambiente

Detailbeschreibung

Außergewöhnliche Liegenschaft in Straßwalchen mit exklusivem Wohnambiente: nach einer Sanierung präsentiert sich diese Immobilie im Top-Zustand und bietet ca. 240 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Zehn Zimmer, zwei Bäder und eine charmante Kombination aus Alt & Neu schaffen ein behagliches Zuhause mit viel Platz für Familie und Gäste.

Der sonnige Garten lädt zum Entspannen ein; Pool-Vorbereitung inklusive! Carport und Stellplätze sind vorhanden.

Straßwalchen punktet mit bester Infrastruktur und direkter S-Bahn-Anbindung nach Salzburg. Die Seen Wallersee, Irrsee und Mondsee sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten ideale Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung

Einfamilienhaus mit ca. 240 m² Wohnfläche und Garten

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Grundstück ca. 850 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

