

Wohn- und Gewerbeobjekt in Bestlage

Immobiliennummer:	22985	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	Passau	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 3.500 - 3.600 m ²	Energieausweis:	HWB 102
Nutzfläche:	ca. 900 - 920 m ²	Mieteinnahmen:	40.000
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung

Top Lage mit bester Infrastruktur in Passau.

Detailbeschreibung

Spitzenangebot für Geldanleger und Gewerbetreibende, welches zum Teil für ca. 40.000,-- jährlich vermietet ist. Die Mietverträge sind sehr kurzfristig gehalten, dadurch ist die Eigennutzung relativ schnell herstellbar.

Weitere Vermietungsmöglichkeiten bzw. Eigennutzung sind nach dem Verkauf rasch möglich.

Das Grundstück bietet auch genug Abstell-, Lager- bzw. Parkplätze sowie weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Ausstattung

V; 102kWh; Nahwärme (Heizwerk, fossil); Bj 1995; D

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

Ihr staatl. gepr. Immobilienrehändler Ferdinand Gimplinger

0043(0)664 - 48 31 753

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**